

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 5051/C din 19.11.2025

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a organizat procedura de achiziție nr. 3861 / 2025 (procedura simplificată) în urma căreia s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA, cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000046408, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 - București, e-mail: info@stb.ro, reprezentată prin Andrei Dinculescu - Bighea - Director General și Monica Ciocan –Director Economic, în calitate de **Achizitor**,
Și

VIOSIL INSTALCOSNTRUCT SRL adresa sediu Str.Cozieni,nr.33,sector 5, București, telefon/fax 0213357795/0213367010. număr de înmatriculare J40/11296/2002, cod fiscal RO15000467 cont (trezorerie, banca) RO62TREZ7055069XXX003395, TREZORERIA Sector 5 reprezentat prin Nicolae Teodor (denumirea conducătorului) funcția Director General în calitate de Executant.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o entitate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant; include toate anexele sale.

b) *achizitor și executant* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *lucrări* – activități a căror executare face obiectul contractului;

e) *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietele de sarcini și în propunerea tehnică;

f) *amplasamentul lucrării* – locația în care executantul execută lucrarea: – Autobaza Ferentari din cadrul STB S.A., Str. Iacob Andrei, Nr. 30, Sector 5, București;

g) *forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) *vicii ascunse* – orice defecte față de calitatea contractată a lucrărilor, care nu au putut fi identificate prin mijloace uzuale de verificare la recepția acestora și care fac improprie sau micșorează exploatarea lor, deși toate încercările solicitate de Achizitor, efectuate înainte ca lucrările să fie terminate și să fie făcută recepția finală, au atestat conformitatea lucrărilor cu prevederile contractului;



i) *recepția la terminarea lucrărilor*: recepția efectuată conform prevederilor HG nr. 343/2017, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora la terminarea execuției lucrărilor, cu modificările și completările ulterioare

j) *recepția finală*: recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, conform prevederilor HG 343/2017, cu modificările și completările ulterioare;

k) *zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii:

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de *Modernizare centrala termica de la punctul de lucru Ferentari* –, conform anexei 1 la prezentul contract.

4.2. Executantul se obligă să execute lucrările de modernizare centrala termica de la punctul de lucru Ferentari, în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. SVM 329, cu anexa tema de proiectare D.A.L.I. și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3. În urma realizării proiectului tehnic, executantul are obligația obținerii, pe costurile sale și în numele STB SA, toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare realizării tuturor fazelor de proiectare și de execuție a obiectivului de investiții.

5. Pretul contractului

5.1. Prețul contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, este de 1.550.000,00 lei, la care se adaugă T.V.A.

5.2. Prețurile lucrărilor executate sunt precizate în anexa 1 la prezentul contract, conform caietului de sarcini nr. SVM 329 cu anexa tema de proiectare D.A.L.I.

5.3. Prețul plătit executantului va reflecta lucrările real executate de către acesta, verificate și confirmate de către reprezentanții achizitorului.

6. Durata contractului

6.1. Termenul de execuție: **12 luni de la data semnării de către ambele părți.**

6.2. Durata contractului: **12 luni de la data semnării de către ambele părți.**

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a lucrărilor (pentru proiectare și ulterior, pentru începerea execuției lucrărilor).

7.2. Lucrările vor fi executate conform proiectelor tehnice elaborate aprobate în CTE _ STB SA, conform cerințelor caietului de sarcini SVM 329 cu anexa tema de proiectare și D.A.L.I.

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

a. Propunerea tehnică, propunerea financiară aferente ofertei prezentate de executant la procedura organizată de achizitor;

b. Caietul de sarcini SVM 329 cu anexa tema de proiectare și D.A.L.I.;

c. Centralizator de prețuri – Lucrări de modernizare centrala termica de la punctul de lucru Autobaza Ferentari - Anexa nr.1;

d. Clauze de securitate și sănătate în muncă – Anexa nr. 2;



Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

- e. Clauze privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă (Situatii de Urgență) – Anexa nr.3;
- f. acordul de asociere legalizat (*dacă este cazul*);
- g. Contract de subcontractare (*dacă este cazul*);
- h. Dovada constituirii garanției de buna executie;
- i. Acte adiționale (*dacă este cazul*).

9. Obligațiile principale ale Executantului

9.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta cerințele și standardele declarate de către executant în propunerea sa tehnică și solicitate de către achizitor prin documentele procedurii de achiziție.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor, precum și pentru remedierea defectelor/neconcordanțelor constatate și/sau viciilor ascunse, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract. De asemenea, Executantul răspunde atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Executantul are obligația să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Executarea lucrărilor se va face cu personal calificat, cu respectarea normelor de garantare a calității și eficienței lucrărilor.

9.5. Executantul va realiza în cadrul contractului pe răspunderea și costurile sale, activitățile menționate în caietul de sarcini SVM 329 cu anexa D.A.L.I.

9.6. Executantul va respecta toate cerințele caietului de sarcini SVM 329 cu anexa tema de proiectare și D.A.L.I.

9.7. Executantul va emite, în contrapartida lucrărilor executate, factura/facturi electronice ce vor fi transmise exclusiv prin sistemul național RO E-factura către Achizitor, conform prevederilor legislației în vigoare.

9.8. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata prin ordin de plată în termen de maxim 60 de zile de la data primirii facturii sau maxim 60 de zile de la data recepției lucrărilor, dacă data primirii facturii este anterioară recepției lucrărilor executate. Plata cazanelor se va efectua în termen de 30 de zile de la livrarea acestora în santier, pe baza facturii de achiziție a acestora.

10.2 Achizitorul nu se angajează sub nici o formă la efectuarea de plăți în avans față de executarea lucrărilor.

10.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar, compensația și/sau alocarea bugetară, achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor



11.1 În cazul în care executantul își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate, Achizitorul are următoarele posibilități:

a) acceptarea îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor. În acest caz, Achizitorul are dreptul de a solicita executantului plata de penalități de întârziere, egale cu valoarea dobânzii legale penalizatoare, din valoarea obligațiilor respective, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, calculată pentru fiecare zi de întârziere.

(b) renunțarea expresă la achiziționarea lucrărilor pentru care executantul nu și-a îndeplinit obligațiile în termen (o parte sau întreaga cantitate din acea categorie de lucrări rămasă neachiziționată potrivit contractului). Achizitorul are dreptul de a solicita executantului plata de daune interese de 15% din valoarea contractuală a lucrărilor pentru care a renunțat la achiziționare; această renunțare operează pe baza unei notificări transmise executantului.

c) renunțarea expresă la achiziționarea lucrărilor pentru care executantul nu și-a îndeplinit obligațiile în termen (o parte sau întreaga cantitate din acea categorie de lucrări rămasă neachiziționată potrivit contractului) și rezilierea contractului. Achizitorul are dreptul de a solicita executantului plata de daune interese de 15% din întreaga valoare a lucrărilor pentru care a renunțat la achiziționare; această renunțare operează pe baza unei notificări transmise executantului;

11.2 În situația neîndeplinirii totale sau parțiale a obligațiilor contractuale de către executant, Achizitorul este în drept să aplice daune interese de 15% din întreaga valoare a obligațiilor neîndeplinite. Totodată, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul; această reziliere operează pe baza unei notificări transmise executantului.

11.3. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, atunci acesteia îi revine obligația de a plăti dobânda legală penalizatoare pe zi de întârziere, calculată la suma restantă.

11.4. Executantului îi revine obligația de a plăti penalitățile de întârziere și/sau daunele interese solicitate de Achizitor în temeiul art. 11.1 și/sau art. 11.2.

11.5. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de Administrație al Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

11.6. Totalul penalităților de întârziere și al dobânzilor datorate de părți, nu poate depăși 10% din valoarea contractului prevăzută la pct. 5.

11.7. Penalitățile de întârziere și dobânda sunt exigibile de plin drept, fără anunț prealabil, din ziua imediat următoare datei de scadență potrivit condițiilor contractuale.

11.8. Penalitățile de întârziere și daunele interese, astfel cum sunt prevăzute la pct. 11.1 – 11.4, sunt supuse actualizării în raport de indicii de inflație și pot fi deduse din garanția de buna executie, după prealabila notificare a executantului de către achizitor.

11.9. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera reziliat de plin drept contractul, fără intervenția instanțelor judecătorești, cu prealabila notificare a părții în culpa. Partea lezată are dreptul de a solicita, în acest caz, părții în culpă plata de daune interese, conform prevederilor cap. 11.

11.10. În situația în care împotriva executantului a fost declanșată procedura insolvenței, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul printr-o notificare scrisă, în condițiile legii.

11.11. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul într-una din următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în condițiile legii;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.12. Răspunderea executantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Executantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere de către Achizitor;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Executantului se datorează culpei Achizitorului;
- c) Executantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului pentru toata perioada de valabilitate a acestuia, prin virament bancar sau instrument de garantare emis de o instituție de credit bancar sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii) depus(a) în original (respectiv copie pentru virament bancar la sediul SOCIETATII DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fără TVA, fiind în valoare de 155.000,00 lei, fără TVA. Durata de valabilitate a instrumentului de garantare va excede cu 14 zile durata de valabilitate a contractului.

12.1.1 Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.2 Garantia trebuie sa fie irevocabilă și necondiționată.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica executantul, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face după cum urmează:

a. 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b. restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

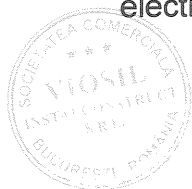
12.5. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Se vor respecta toate prevederile legislației și ale actelor normative în vigoare aplicabile la data elaborării proiectelor și a execuției lucrărilor de modernizare a centralei termice de la Autobaza Ferentari din cadrul STB S.A., Str. Iacob Andrei, Nr. 30, Sector 5, București, precum și indicațiile tehnice cuprinse în Proiectul Tehnic Instalații Termice, întocmit de Executant.

13.2. Proiectele tehnice întocmite de executant se vor preda la STB S.A. și vor fi supuse aprobării în Comisia Tehnico Economică (CTE) a STB S.A. Proiectantul va susține în CTE Proiectele Tehnice de execuție a instalațiilor menționate în caietul de sarcini SVM 329 la cap.1.

13.3. După obținerea avizelor favorabile al CTE al STB S.A pentru proiectele de execuție întocmite, Executantul poate începe furnizarea echipamentelor, materialelor cu montaj și executarea lucrărilor conform proiectelor tehnice: arhitectură, încălzire, sanitare, gaze, electrice și automatizări.



13.4. Executantul va fi persoana juridica autorizata: PT C9 -2010, PT C11-2010, PT C7-2010, A.N.R.E. gaze - EGIU, PGIU și A.N.R.E. electrice IIA - IIB, pentru efectuarea lucrărilor și operațiunilor prezentate în caietul de sarcini SVM 329 la cap.1.

13.5. Executantul va preda, achizitorului, în termen de maxim 60 zile (după obținerea avizelor favorabile al CTE al STB S.A pentru proiectele de execuție întocmite), proiectele menționate la pct.1 din caietul de sarcini SVM 329 pentru Autobaza Ferentari din cadrul STB S.A., Str. Iacob Andrei, Nr. 30, Sector 5, București, avizate și ștampilate de câte un verifcator de proiect atestat MLPAT pe specialitatea specifică fiecărui proiect. Proiectele vor fi predate atât fizic în 2 exemplare cât și pe suport electronic.

13.6. Toate autorizatiile, acordurile, avizele și certificatele, materialele, echipamentele necesare execuției, punerii în funcțiune și autorizării de funcționare a instalațiilor menționate la cap. 1, de la STB S.A.- Autobaza Ferentari, Str. Iacob Andrei, Nr. 30, Sector 5, București, vor fi obținute de executant / proiectant pentru beneficiar și în numele beneficiarului, în acest sens se va semna un contract de mandat, după semnarea contractului lucrării, în termen de maxim 20 zile.

13.7. Executantul va începe lucrările în urma avizării favorabile a proiectelor de execuție de către CTE al STB S.A. și după predarea amplasamentului și primirea ordinului de începere a lucrărilor. Lucrările vor fi executate conform proiectelor tehnice elaborate, conform cerințelor caietului de sarcini SVM 329.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe Executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, atunci, prin consultare, părțile pot stabili sistarea lucrărilor (dacă este cazul) și/sau prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul, în condițiile legii.

14.2. În cazul în care lucrările care fac obiectul contractului se sistează în totalitate sau în parte de către Executant, din vina sa, contractul se poate rezilia (în acest caz Achizitorul având dreptul de a solicita daune interese conform art. 11.4) sau se poate modifica în mod corespunzător, în condițiile legii, Executantul fiind obligat ca, la cererea Achizitorului, să execute pe cheltuiala sa, lucrările de conservare necesare.

15. Recepție

15.1. Recepția se efectuează conform prevederilor cap. 9 din caietul de sarcini SVM 329, atunci când toate lucrările prevăzute a se executa sunt complet terminate.

15.2. La finalizarea lucrărilor și numai după ce va preda beneficiarului, în original, toate documentele, avizele și certificările Societății de Distribuție gaze (necesare funcționării legale a instalației de utilizare a gazelor naturale) și I.S.C.I.R. (necesare funcționării legale a instalației de încălzire – cazan termic, echipamente auxiliare, refacerea estacadelor exterioare), Executantul va efectua probele de funcționare în condițiile precizate în prescripțiile tehnice A.N.R.E. și I.S.C.I.R. aplicabile, în prezența comisiei de recepție formată din reprezentanții STB S.A.

15.3. La terminarea lucrărilor executantul va efectua probe de rezistență și etanșeitate a instalației de utilizare a gazelor naturale de la Autobaza Ferentari, Str. Iacob Andrei, Nr. 30, Sector 5, București, conform normelor tehnice în vigoare și va încheia procesul verbal de recepție tehnică;

15.4. Recepția și punerea în funcțiune a centralei termice și a echipamentelor conexe ale acestora se consideră finalizată după finalizarea operațiunilor de executat conform Proiectelor Tehnice și predarea documentelor.

JURAT
VIZAT
SPRE NESCENZURAT

15.5. Proba de funcționare la cald se consideră finalizată după introducerea agentului termic în instalația de încălzire, efectuarea aerisirii instalației de încălzire și verificarea instalației dacă sunt pierderi de apă. După ce se constată că toate circuitele de încălzire sunt funcționale și se încălzesc radiatoarele (circulă agentul termic prin instalație), atunci se va semna procesul verbal de recepție și punere în funcțiune, care certifică faptul că lucrările au fost executate corect

15.6. Recepția estacadelor exterioare se consideră finalizate după finalizarea operațiunilor de executat conform Proiectului Tehnic și predarea documentelor

15.7. Materialele, piesele și utilajele trebuie să fie noi, în stare bună, în ambalajul original, fără urme de zgârieturi, lovituri, deformări sau de uzură

15.8. Factura pentru plata lucrărilor va fi însoțită obligatoriu de:

- proces - verbal recepție la terminarea lucrărilor executate pe baza proiectelor tehnice aferente lucrărilor respective;
- proces - verbal de predare documentele privind execuția, menționate la cap. 8.3. din caietul de sarcini SVM 329;
- proces verbal de probe presiune a cazanelor termice
- proces verbal de probe presiune a instalației de încălzire;
- proces - verbal de punere în funcțiune centrală termică;
- proces - verbal de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale;

procesul verbal de instruire teoretică și practică a operatorilor beneficiarului pentru exploatarea centralei termice cu toate echipamentele ce intra în componența acesteia

15.9. Recepția finală se va face conform art. 24 din Anexa HG 343/2017 la maxim 15 zile după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, la solicitarea scrisă a executantului adresată achizitorului.

15.10 La terminarea lucrărilor executantul va întocmi o situație de lucrări finală, vizată de Achizitorul lucrării și va efectua probele de funcționalitate și punere în funcțiune cu personalul propriu, în prezența comisiei de recepție.

16. Garanție

16.1. Executantul va oferi garanție pentru lucrarea efectuată și pentru toate piesele și materialele utilizate. Termenul de garanție este de *minim* 24 de luni de la semnarea procesului verbal de recepție și punere în funcțiune a centralei termice.

16.2. Executantul va oferi garanția totală - „Full warranty” pe toată perioada garanției, efectuând verificarea periodică a instalației de utilizare gaze naturale, întreținerea centralei termice și revizii tehnice ale instalațiilor executate, scadențele ISCIR la cazanul termic, vasele de expansiune, supapele de siguranță, rezervoare ACM, etc (după caz), la Autobaza Ferentari, Str. Iacob Andrei, Nr. 30, Sector 5, București, vor fi efectuate în perioada de garanție, în conformitate cu manualul producătorului, cu prescripțiile tehnice și cu legislația în vigoare, de către Executant, pe cheltuiala și pe riscul său.

16.3. Termenul de remediere a defectelor în cadrul perioadei de garanție este de max. 24 ore de la anunțarea defectului de către achizitor

16.4. Executantul este obligat să menționeze clar și fără echivoc în certificatul de garanție: termenul de garanție acordat, elementele de identificare a produsului, durata medie de utilizare, modalitățile de asigurare a garanției, operațiunile de întreținere cu periodicitatea întreținerii, modalitatea de reparare piese defecte, înlocuire piese defecte sau înlocuire echipament și termenul de realizare a acestora, inclusiv denumirea și adresa unității specializate de service, pentru instalația de încălzire din centrala termică Autobaza Ferentari, Str. Iacob Andrei, Nr. 30, Sector 5, București.



17. Ajustarea prețului contractului – Nu este cazul.

18. Revizuirea și modificarea contractului precum și dispoziții conexe

18.1 Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

18.2 Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia executantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

18.3 Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 25. Comunicări cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

18.4 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

18.5 Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Executantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în lucrările pe care executantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini și specificația tehnică.

18.6 Clauzele de modificare a contractului se pot referi la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile de lucrări estimate inițial (în contract) și cele real executate, fără modificarea caietului de sarcini și a specificației tehnice);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de execuție a lucrărilor cu consecința prelungirii duratei de valabilitate a contractului;
- (iii) Suplimentarea prețului Contractului, dacă este cazul, în condițiile art. 17 din Contract.

18.7 Contractul poate inceta înainte de termen cu acordul ambelor parti contractante.

18.8 Cu excepția prevederilor capitolului 21 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități/daune executantului, potrivit prevederilor capitolului 11.

19. Prevederi privind monitorizarea riscurilor si mecanismele de atenuare

19.1 In vederea respectarii termenelor de prestare, Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, la solicitarea expresa si motivata a acestuia, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

19.2 Executantul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în contract, caietul de sarcini, specificația tehnică, propunerea tehnica si propunerea financiara aferente procedurii.

19.3 În cazul în care, din culpa sa proprie, Executantul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform termenelor de execuție, iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate, până la Finalizare/Ajungere la termen, executantul va plăti Achizitorului penalități si daune interese, pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum au fost stabilite în capitolul 11 din contract.

19.4 Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să



participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

19.5 Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

- a) găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- b) găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- c) luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
- d) stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

20. Subcontractanți – Nu este cazul.

21. Forță majoră

21.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul Civil.

21.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

21.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

21.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

21.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. În cazul nesoluționării litigiului pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente, conform legii.

23 Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Prevederi finale

26.1. Părțile contractante au obligația să-și numească și să-și comunice reciproc în cel mai scurt timp de la semnarea contractului numele persoanelor responsabile de contract, ca să faciliteze buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de

derularea contractului.

26.2. Orice schimbare intervenită în datele de identificare ale unei părți contractante, inclusiv a numărului de cont, va fi adusă la cunoștința celeilalte părți în termen de maxim 24 ore.

Contractul împreună cu anexele lui a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, un exemplar pentru Executant și un exemplar pentru Achizitor.

CENTRALIZATOR DE PRETURI
la contractul nr. 5051/C privind prestarea
„Lucrari de Modernizare centrala termica de la punctul de lucru Ferentari”

Nr crt	Denumire	UM	Cant	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei fără TVA)
1	Modernizare centrala termica de la punctul de lucru Ferentari	Buc	1	1.550.000,00	1.550.000,00

ACHIZITOR

EXECUTANT

13.11.2020

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress, and is one of the most important documents in the history of the United States. It is a very long letter, and it contains a great deal of information about the state of the Union at that time. It is a very important document, and it is one of the most important documents in the history of the United States.



2. The second part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress, and is one of the most important documents in the history of the United States. It is a very long letter, and it contains a great deal of information about the state of the Union at that time. It is a very important document, and it is one of the most important documents in the history of the United States.

CLAUZE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Anexa la contractul nr. SOSLIC

„Lucrari de Modernizare centrala termica de la punctul de lucru Ferentari”

In conformitate cu art. 15 alin (1) punctul 30 si art. 175 din HG 1425/2006 modificata si completata pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 319/2006

I.Prevederi generale

- 1.EXECUTANTUL este obligat sa respecte regulile de acces in unitățile ACHIZITORULUI.
- 2.EXECUTANTUL va aduce la cunoștința ACHIZITORULUI persoanele delegate care răspund de organizarea si desfășurarea activității.
- 3.EXECUTANTUL va colabora cu ACHIZITORUL in vederea realizării activității profesionale respectând Regulamentul Intern si Instrucțiunile proprii de securitate si sanatate in munca ale regiei.
- 4.Personalul EXECUTANTULUI care isi desfășoară activitatea in unitățile ACHIZITORULUI nu va avea acces in locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat si specific).

II. Instruirea, dotarea cu echipamente de munca, echipament individual de protecție

- 1.ACHIZITORUL va asigura instruirea lucratorilor EXECUTANTULUI privind activitățile specifice întreprinderii si/sau unității respective,riscurile cu privire la securitatea si sănătatea in munca, precum si masurile si activitățile de prevenire si protecție la nivelul întreprinderii si/sau unității, in general. Deasemenea va aduce la cunoștința lucratorilor EXECUTANTULUI conținutul Regulamentului Intern si a Instrucțiunilor proprii de securitate in munca, precum si locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat si specific). EXECUTANTUL nu va începe activitatea la unitatea (punctul de lucru) aparținând ACHIZITORULUI decât după instruirea lucratorilor acesteia. Durata de instruire nu va fi mai mica de 1 ora. Consemnarea efectuării instruirii va fi făcuta in fisa de instruire colectiva (anexa 12 - din HG 1425/2006 modificata si completata).
- 2.EXECUTANTUL si ACHIZITORUL au obligația sa-si doteze lucratorii cu echipament individual de protecție in vederea protejării acestora împotriva riscurilor existente la locurile de munca, precum si asigurarea unei ținute corespunzătoare a lucratorilor.
- 3.EXECUTANTUL este obligat sa asigure forța de munca calificata si autorizata pentru activitățile prestate, astfel incat sa evite producerea unor accidente de munca, avarii, etc.
- 4.EXECUTANTUL va asigura instruirea lucratorilor din subordine in domeniul securității si sănătății in munca, primul ajutor in caz de evenimente, situații de urgenta (apărarea împotriva incendiilor, protecție civila), adaptată la condițiile concrete in funcție de riscurile existente pe toata durata cat prestează activitatea pentru care s-a încheiat contractul/comanda/conventia cu ACHIZITORUL.
- 5.EXECUTANTUL si ACHIZITORUL au obligatia sa coopereze in vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea si igiena in munca, sa isi coordoneze acțiunile in vederea protecției lucratorilor si prevenirii riscurilor profesionale, sa se informeze reciproc despre aceste riscuri, iar la rândul lor sa-si informeze lucratorii despre acestea, luandu-se in considerare natura activităților si sa ia masuri corespunzătoare de prevenire.
- 6.EXECUTANTUL trebuie sa asigure dotarea cu echipamente de munca care sa corespunda din punct de vedere tehnic si care sa nu constituie un pericol pentru lucratori.
- 7.Părțile se obliga sa utilizeze in procesul de lucru numai propriile echipamente de munca.



8. Lucrătorilor EXECUTANTULUI le este interzis accesul la echipamentele de muncă și în zonele de lucru ce aparțin ACHIZITORULUI, fără aprobarea acesteia.

9. EXECUTANTUL și ACHIZITORUL vor respecta prevederile legale în vigoare privind situațiile de urgență (apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă) luând măsurile necesare de protejare a bunurilor, de acordare a primului ajutor, de evacuare a lucrătorilor, de stingere a incendiilor.

III. Accidentele de muncă

1. Comunicarea evenimentului către Serviciul Intern de Prevenire și Protecție – STB S.A. se va face de îndată de către PRESTATOR și/sau ACHIZITOR al cărui lucrător / lucrătorii / au fost accidentați.

2. Cercetarea, raportarea și înregistrarea evenimentului se vor face de către PRESTATOR și/sau ACHIZITOR al cărui lucrător / lucrătorii a / au fost accidentați.

3. EXECUTANTUL și ACHIZITORUL au obligația să se informeze reciproc asupra evenimentului produs (cauze, consecințe, responsabilități, etc.).

4. Dacă în eveniment sunt implicate victime ale EXECUTANTULUI și ale ACHIZITORULUI, din comisia de cercetare numită de ACHIZITOR vor face parte și persoane numite prin decizie scrisă de către PRESTATOR.

Comunicarea la ITM se va face de către ACHIZITOR conform modelului prevăzut în HG 1425/2006 modificată și completată (anexa nr.13).

EXECUTANTUL are obligația să pună de îndată la dispoziția ACHIZITORULUI toate datele cuprinse în anexa nr. 13 privitoare la lucrătorul implicat în eveniment pentru a putea fi efectuată comunicarea acestuia la I.T.M. conform prevederilor legii 319/2006 art. 26 și 27 alin (1).

Înregistrarea accidentului de muncă se va face în baza procesului verbal de cercetare. Pentru unele situații neprevăzute de reglementările în vigoare în care părțile nu cad de acord privind cercetarea, înregistrarea, raportarea și evidențierea accidentului de muncă, se va apela la arbitrajul ITM.

5. EXECUTANTUL poartă întreaga responsabilitate din punct de vedere legal, pentru lucrătorii, angajați ai societății sale, care își desfășoară activitatea pe teritoriul ACHIZITORULUI.

CLAUZE

privind Apărarea Împotriva Incendiilor și Protecția Civilă (Situatii de Urgență),
anexă la contractul nr. 5051/C din data 19.11.2025

Obiectul contractului: „Lucrari de Modernizare centrala termica de la punctul de lucru Ferentari”

Achizitor: Societatea de Transport București STB S.A

EXECUTANT: VIOSIL INSTAL CONSTRUCT S.R.L.

Prezentele clauze au ca obiect răspunderile ce revin părților pentru respectarea reglementărilor legale de Apărare Împotriva Incendiilor și Protecție Civilă (Situatii de Urgență), pe perioada derulării activităților precizate în contract/comandă.

Clauzele sunt valabile pe toată perioada de derulare a contractului/comenzii.

În vederea respectării reglementărilor legale în vigoare din domeniul Situațiilor de Urgență și Dispozițiilor Interne ale Achizitorului, părțile au următoarele responsabilități:

- EXECUTANTUL va aduce la cunoștința Achizitorului persoanele ce urmează să execute lucrările ce constituie obiectul documentelor de colaborare menționate mai sus, precum și persoanele care răspund de organizarea și desfășurarea activității;

- EXECUTANTUL are obligația de a aduce la cunoștința propriului personal regulile de acces în subunitățile/punctele de lucru ale Achizitorului și de a se asigura că acestea sunt respectate întocmai;

- EXECUTANTUL are obligația de a împrejmui și semnaliza toate locurile periculoase ce apar cu ocazia derulării activităților prevazute în contract/comanda, precum și aducerea la cunoștința personalului Achizitorului a acestor locuri. Personalul Achizitorului trebuie să respecte semnalizările, împrejurimile și avertizările făcute de PRESTATOR;

- Personalul EXECUTANTULUI nu va avea acces în locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific) din subunitățile/punctele de lucru ale Achizitorului în care sunt prestate serviciile;

- Achizitorul (conducătorul subunității/punctului de lucru) va asigura instruirea lucrătorilor EXECUTANTULUI privind activitățile specifice unității respective, riscurile privind Apărarea Împotriva Incendiilor și Protecția Civilă (Situatii de Urgență), măsurile și activitățile de prevenire, precum și locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific);

- EXECUTANTUL nu va începe activitatea la subunitatea/punctul de lucru aparținând Achizitorului decât după efectuarea instruirii lucrătorilor. Consemnarea instruirii, care se efectuează de către Achizitor, va fi făcută printr-un proces-verbal de instruire, iar EXECUTANTUL are obligația de a consemna acest instructaj în fișa de instruire individuală, la rubrica “INSTRUIREA PERIODICĂ”;

- Personalului EXECUTANTULUI îi este interzis atât accesul în zonele de lucru ce aparțin Achizitorului, cât și utilizarea echipamentelor Achizitorului, fără aprobarea acestuia. EXECUTANTUL are obligația de a instrui personalul propriu cu privire la aceste interdicții;

- EXECUTANTUL are obligația să respecte următoarele prevederi legale în domeniul Situațiilor de Urgență:

- Legea 307/2006 privind Apărarea Împotriva Incendiilor;
- O.M.A.I. nr. 712/2005 privind instruirea salariaților, modificat și completat prin O.M.A.I. nr. 786/2005;
- Legea 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului serviciilor din tutun, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de Apărare Împotriva Incendiilor;
- Legea 481/2004 privind Protecția Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

- EXECUTANTUL va lua măsuri pentru protejarea bunurilor și mediului înconjurător împotriva efectelor posibile, generate de activitățile desfășurate, conform legislației specifice în domeniu;

- Lucrările cu foc deschis realizate de PRESTATOR vor respecta legislația în vigoare. Aceste lucrări vor fi anunțate în prealabil conducerii subunității/punctului de lucru al Achizitorului;

- În cazul unei situații de urgență apărute la zona unde EXECUTANTUL își desfășoară activitatea din subunitatea/punctul de lucru aparținând Achizitorului, personalul EXECUTANTULui va interveni cu forțe proprii pentru lichidarea efectelor negative ale acesteia și va anunța în cel mai scurt timp reprezentanții Achizitorului;

- Dotarea cu mijloace inițiale de primă intervenție a zonei unde EXECUTANTUL își desfășoară activitatea, va fi corelată cu nivelul și natura riscurilor posibile, specifice activității desfășurate, și constituie sarcina EXECUTANTULUI;

- Personalul EXECUTANTULui va respecta reglementările legale în vigoare și Dispozițiile Interne ale Achizitorului privind fumatul, utilizând locurile pentru fumat din incinta subunității/punctului de lucru;

- Manipularea și depozitarea substanțelor periculoase de către personalul EXECUTANTULui se face cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și a Dispozițiilor Interne ale Achizitorului. Utilizarea substanțelor periculoase și natura acestora se comunică în prealabil conducerii subunității/punctului de lucru care aparține Achizitorului;

- Personalul EXECUTANTULUI are obligația să respecte delimitarea materială a zonei de lucru și asigure în permanență, pe toată durata execuției lucrărilor, curățenia și menținerea liberă a căilor de acces, a frontului de lucru, prin înlăturarea materialelor și deșeurilor rezultate din activitatea proprie. EXECUTANTUL are obligația de a instrui personalul propriu cu privire la aceste obligații;

- Deșeurile de natură combustibilă rezultate în urma activităților EXECUTANTULUI vor fi evacuate din subunitate/punct de lucru la sfârșitul fiecărei zile de lucru.

În cazul producerii unei situații de urgență în zona în care salariații EXECUTANTULUI își desfășoară activitatea, acestia vor informa de îndată conducerea subunității/punctului de lucru care, la rândul ei, va informa conducerea Achizitorului.

EXECUTANTUL are obligația să respecte OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare.

EXECUTANTUL poartă întreaga responsabilitate din punct de vedere legal, pentru lucrătorii angajați ai societății sale, care își desfășoară activitatea pe teritoriul Achizitorului.